

## PRESSMEDDELANDE KRUTHUSET 17

### Nytt hyresavtal undertecknat med Tullverket om cirka 8 500 kvm kontorsyta i Kruthuset 17 i Göteborg

Kruthuset 17, en av Göteborgs största fastigheter med cirka 65 000 kvm uthyrningsbar yta, får en ny hyresgäst till våren 2020 då Tullverket flyttar sitt regionkontor från Nordstan. Tullverket har tecknat ett sexårigt hyresavtal om cirka 8 500 kvm kontorsyta. I tillägg genomförs även en omfattande uppgradering av fastighetens gemensamma utrymmen. Kruthuset 17 ägs av Areim och Blackstone och förvaltas av Obligo Real Estate. Fastighetsförvaltare är Newsec Asset Mangement.

Kruthuset 17 var ursprungligen en industrifastighet med stora, öppna planlösningar och takhöjder om upp till sju meter. Över tid har PostNords verksamhet förändrats och deras utrymme i byggnadens övre delar har därför omvandlats från logistikytor till moderna kontorslokaler. Kreativ och smart design i kombination med mezzaningsgolv gör att Kruthuset 17 erbjuder effektiva och skräddarsydda lokaler till sina hyresgäster. Ett nytt sexårigt hyresavtal undertecknades nyligen med Tullverket om cirka 8 500 kvm kontorslokaler, med planerad inflyttning under våren 2020. Tullverket är en idealisk hyresgäst för Kruthuset 17 som redan har flera andra myndigheter som hyresgäster.

Det pågår nu ett omfattande arbete för att lyfta byggnaden till en ny standard. Det inkluderar bland annat en stor ombyggnad av huvudentrén, trapphuset, fasaden och området utanför entrén. Den gemensamma terrassen på sjätte våningen kommer också att renoveras helt för att ytterligare stärka fastighetens position som en modern och central kontorsfastighet i Göteborg. Det pågående projektet slutförs under andra kvartalet 2019.



*”Kruthuset 17 erbjuder sina hyresgäster effektiva och unika lokaler. Intresset har varit mycket stort för de lediga lokalerna, och för oss har det varit avgörande att hitta hyresgäster som passar in i vår strategi. Tullverket och CGI är båda mycket bra hyresgäster som vi är stolta över att få välkomna in i byggnaden. Vi vill fortsätta utveckla Kruthuset 17 till en modern och flexibel kontorsfastighet, parallellt med PostNords verksamhet på bottenvåningen. Det pågående vidareutvecklingsprojektet kommer verkligen att hjälpa oss att uppnå detta mål”, säger Morten Wettergreen på Obligo.*

*”Vi välkomnar nu ytterligare en ny hyresgäst som valt att flytta in i Kruthuset 17. Tidigare i år tecknade vi ett hyresavtal med det globala IT-tjänsteföretaget CGI, som kommer att flytta sitt regionkontor till Kruthuset 17 under våren 2019. Detta innebär att fastigheten nu återigen är fullt uthyrd, bara några månader efter att Trafikverkets regionkontor lämnade sina 12 000 kvm”, säger Ulf Birk, uthyrningsansvarig på Newsec.*

Besök [www.kruthuset17.se](http://www.kruthuset17.se) för mer information.